

G E M E I N D E A N G E R

BEBAUUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN

IM M= 1:1000

”AM SPORTPLATZ”

FÜR DIE GRUNDSTÜCKE FL.NR. 134, 135, 136, 137, 138, 189, 190, 383 und 385

Planfertiger:

architekturbüro  
**FLORI MAGG**  
 Loulener Straße 55  
 Tel. 08654/63604 Fax 65529  
 83395 FREILASSING

Freilassing, 08.05.2003

0,18 m<sup>2</sup> /MO

Änderungen:

Datum	Inhalt
03.07.03	Berücksichtigung der Stellungnahmen gem. Gemeinderatssitzung am 03.07.03

A. PLANZEICHEN ALS FESTSETZUNG

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Allgemeines Wohngebiet
- Baugrenze
- 2 Vollgeschosse als Höchstmass
- Maßkette z. B. 6.00 m
- Parzellenummerierung (z. B. Parzelle Nr. 2)
- Flächen für Garagen (BoyBO Art. 7, Abs. 4 ist einzuhalten)
- festgesetzten Garagenzufahrt

- vorgeschriebene Firstrichtung
- öffentliche Verkehrsfläche einschli. Begleitgrün
- Strassenbegrenzungslinie
- Sichtdreieck
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Spielplatz
- öffentlicher Uferschutzstreifen als Fläche, die von Hochbauten zur Unterhaltung des Gewässers freizuhalten ist. (Tiefe = 5,0 m ab Grundstücksgrenze)
- öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung Ausgleichsfläche und Ortsrandeingrünung
- öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung Lärmschutzwall und Ausgleichsfläche, Wallhöhe = 5,0 m.

B. PLANZEICHEN ALS HINWEISE

- vorgeschlagene Grundstücksgrenze
- aufzuhebende Grundstücksgrenze
- Kanal neu
- vorgeschlagene Gebäude
- bestehendes Hauptgebäude
- bestehendes Nebengebäude

