

---

# **Gemeinde Anger \* Landkreis Berchtesgadener Land**

---

Die Gemeinde Anger erlässt aufgrund § 2 Abs. 1, §§ 9 und 10 Baugesetzbuch (BauGB), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO), Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) und der Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) den einfachen Bebauungsplan

## **„Bauhof“**

mit integriertem Grünordnungsplan als Satzung

### **§ 1**

#### **Geltungsbereich**

Für die Teilfläche des Grundstücks FINr. 113, Gemarkung Aufham, gilt die vom Architekturbüro Dipl. Ing. Friedrich Wehmeyer, Bad Reichenhall, ausgearbeitete Planzeichnung in der Fassung vom 28.06.2011.

### **§ 2**

#### **Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)**

Die im Bebauungsplan vorgesehene Fläche wird als Fläche für den Gemeinbedarf mit der Einrichtung „Gemeindlicher Bauhof“ festgesetzt.

### **§ 3**

#### **Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**

Die maximal zulässige Grundfläche (GR) für den Bauhof und für die versiegelten Flächen wird auf 3.160 m<sup>2</sup> festgesetzt.

### **§ 4**

#### **Stellplätze (§ 12 BauNVO)**

Die Oberflächenbeläge der Kfz - Stellplätze sind wasserdurchlässig auszuführen (z.B. Splitttrasen, Pflaster mit Rasenfuge, Rasengittersteine, usw.).

## **§ 5 Naturschutzrechtlicher Ausgleich**

Für die Durchführung der erforderlichen Ausgleichsmaßnahmen ist ein städtebaulicher Vertrag zu schließen.

## **§ 6 Hinweise**

- a) Von der Landwirtschaft ausgehende Emissionen, insbesondere Geruch, Lärm, Staub und Erschütterungen, auch soweit sie über das übliche Maß hinausgehen, sind zu dulden. Insbesondere auch dann, wenn landwirtschaftliche Arbeiten nach Feierabend, sowie an Sonn- und Feiertagen und während der Nachtzeit vorgenommen werden, falls z.B. die Wetterlage während der Erntezeit solche Arbeiten erzwingt.
- b) Eventuell zu Tage tretende Bodendenkmäler unterliegen gemäß Art. 8 Abs. 1 und 2 DSchG der Meldepflicht an das Bayerische Landesamt für Denkmalpflege oder der Unteren Denkmalschutzbehörde beim Landratsamt Berchtesgadener Land.

## **§ 7 Inkrafttreten**

Die Satzung tritt mit der Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Anger, 19.09.2011

gez. Enzinger

1. Bürgermeister