

1. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

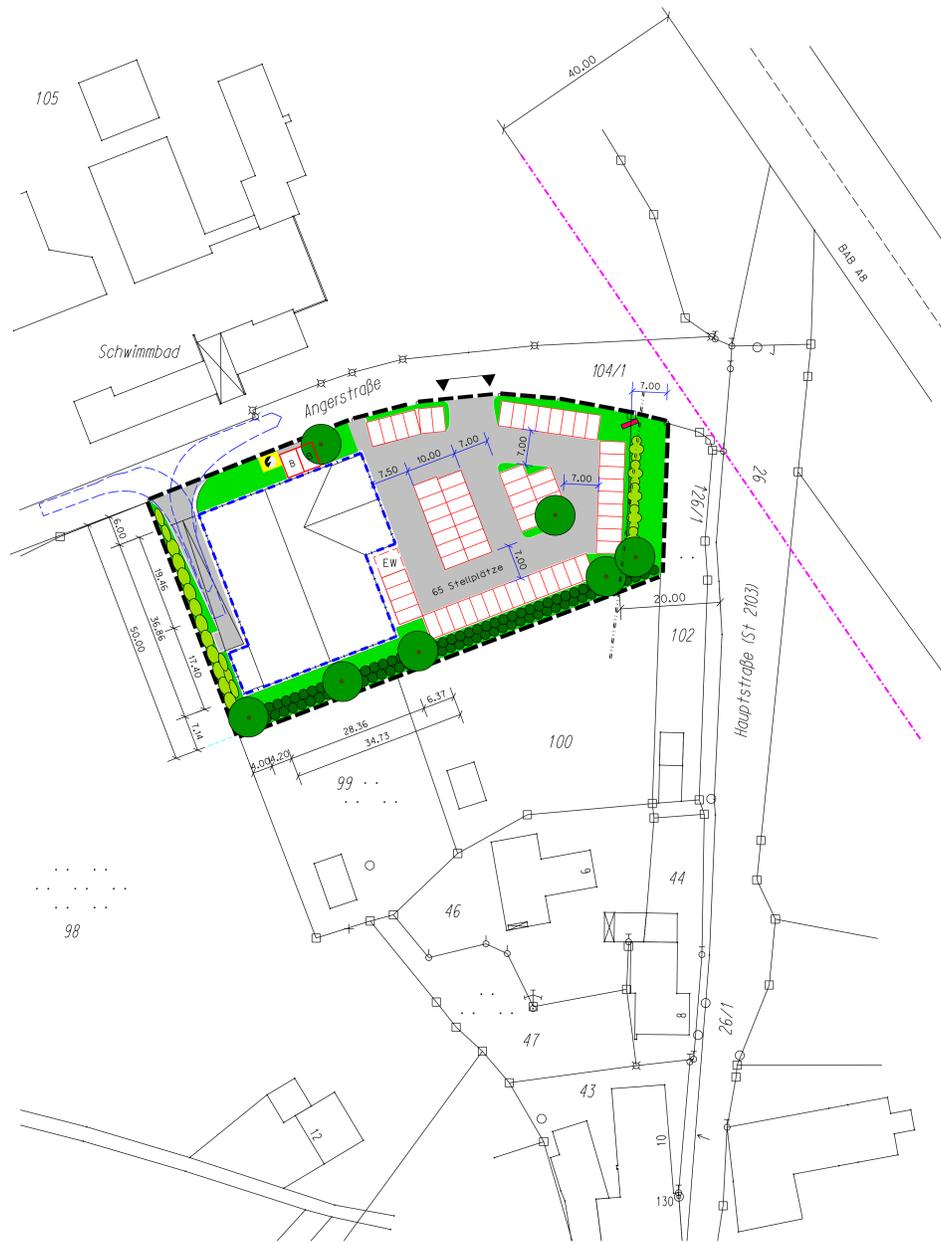
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
-  Baugrenze
-  Flächen für behindertengerechte Stellplätze
-  Flächen für Stellplätze
-  Einkaufswagenbox
-  Werbepylon
-  Anlieferung
-  Einfahrtsbereich 9 m
-  Maßzahl in Meter (z. B. 9.00)
-  Private Verkehrsfläche; Interne Haupterschließung
-  Anbauverbotszone (20 m) zur Staatsstraße 2103
-  Fläche für Versorgung mit Elektrizität 3.0 x 4.0 m

Maßnahmen zur Pflege und Entwicklung der Natur

-  Grünflächen
-  Zu pflanzende Bäume Einzelbäume StU 16/18 cm
-  Strauchbepflanzung, bis H = 4 m
-  Strauchbepflanzung, bis H = 2 m
-  Strauchbepflanzung, bis H = 1 m

2. HINWEISE DURCH PLANZEICHEN

-  Bestehende Grundstücksgrenzen
-  Vorgeschlagener Baukörper
-  Bauverbotszone in Bezug auf die BAB, A8
-  Schleppkurve, Sattelzug bis 40 t



VERFAHRENSVERMERKE:

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom..... TOP..... die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am..... (Amtsblatt Nr.....) ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs.1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom..... mit Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom..... hat in der Zeit vom..... bis..... stattgefunden. (Amtsblatt vom..... Nr.....)
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom..... mit Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom..... hat in der Zeit vom..... bis..... stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom..... mit Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.2 BauGB in der Zeit vom..... bis..... beteiligt.
5. Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom..... mit Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom..... und den umweltbezogenen Informationen gemäß § 3 Abs.2 BauGB wurde in der Zeit vom..... bis..... im Rathaus der Gemeinde Anger, Dorfplatz 4, Zimmer Nr. 1, öffentlich ausgelegt. Die Auslegung wurde am..... (Amtsblatt Nr.....) ortsüblich bekannt gemacht.
6. Die Gemeinde Anger hat mit Beschluss des Gemeinderates vom..... TOP..... den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs.1 BauGB in der Fassung vom..... mit Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom..... als Satzung beschlossen.
Anger, den.....
7. Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am..... gemäß § 10 Abs.3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht (Amtsblatt Nr.....). Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.
Anger, den.....

Enzinger
1. Bürgermeister

Enzinger
1. Bürgermeister



M=1:500

**VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN
"Lebensmittelmarkt Aufham"
MIT INTERGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN**



GEMEINDE ANGER
BÜRGERMEISTER

ENTWURFSVERFASSEN
Dipl.- Ing. Thomas Schreck
Am Hammerbach 9
83404 Alhring- Feldkirchen
Tel 08654/48 55 92

Feldkirchen, den 11.02.2010

DATUM	ÄNDERUNGSGRUND
26.03.2010	Gemäß Anhörungsverfahren nach § 3 Abs.1 und § 4 Abs.1 BauGB