



Gemeinde Anger

LANDKREIS BERCHTESGADENER LAND

LAGEPLAN M=1:500
ENTWURF VOM 06.04.2017

ANLAGE ZUR 1. ÄNDERUNG DER
EINBEZIEHUNGSSATZUNG AN DER NORDSEITE DES
ORTSTEIL HOLZHAUSEN; HOCHKREUZSTRASSE

Grundstück FL. NR. 409
Gemarkung Anger
Ortsteil Holzhausen

ENTWURFSVERFASSER

ANGER, 06.04.2017



Bauplanung - Bauorganisation - Baubegleitung

Christoph Würtl
Gries 2
Tel.: 0664/3224240
e-Mail: christoph@a2-bm.at

A-6393 St. Ulrich am Pillersee

HP: www.a2-bm.at

Datum	Änderungen-Name	Ä-ID	Üb-ID
21.02.2017			A

Verfahrensvermerke

zur 1. Änderung der Einbeziehungssatzung an der Nordseite Ortsteil Holzhausen – Hochkreuzstraße.
Erweiterung um ein Grundstück aus der Teilfläche Fl.Nr.409 Gemarkung Anger:

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 02.06.2016, TOP 401, den Erlass der o.a. Einbeziehungssatzung gemäß § 34 Abs. 4 Ziffer 3 BauGB beschlossen. Der Beschluss wurde am _____ (Amtsblatt Nr. ____) ortsüblich bekannt gemacht.
- Zu dem Entwurf der Einbeziehungssatzung in der Fassung vom _____ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 Abs. 2 Ziffer 3 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ beteiligt.
- Der Entwurf der Einbeziehungssatzung in der Fassung vom _____ wurde mit der Begründung gemäß § 13 Abs. 2 Ziffer 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ im Rathaus der Gemeinde Anger, Dorfplatz 4, Zimmer Nr. 1, öffentlich ausgelegt. Die Auslegung wurde am _____ (Amtsblatt Nr. ____) ortsüblich bekannt gemacht (§ 13 Ziffer 2 BauGB).
- Zu dem Entwurf der Einbeziehungssatzung in der Fassung vom _____ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erneut gemäß § 13 Abs. 2 Ziffer 3 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ beteiligt.
- Der Entwurf der Einbeziehungssatzung in der Fassung vom _____ wurde mit der Begründung erneut gemäß § 13 Abs. 2 Ziffer 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ im Rathaus der Gemeinde Anger, Dorfplatz 4, Zimmer Nr. 1, öffentlich ausgelegt. Die Auslegung wurde am _____ (Amtsblatt Nr. ____) ortsüblich bekannt gemacht (§ 13 Ziffer 2 BauGB).
- Zu dem Entwurf der Einbeziehungssatzung in der Fassung vom _____ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erneut gemäß § 13 Abs. 2 Ziffer 3 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ beteiligt.
- Der Entwurf der Einbeziehungssatzung in der Fassung vom _____ wurde mit der Begründung erneut gemäß § 13 Abs. 2 Ziffer 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ im Rathaus der Gemeinde Anger, Dorfplatz 4, Zimmer Nr. 1, öffentlich ausgelegt. Die Auslegung wurde am _____ (Amtsblatt Nr. ____) ortsüblich bekannt gemacht (§ 13 Ziffer 2 BauGB).
- Die Gemeinde Anger hat mit Beschluss des Gemeinderates vom _____, TOP _____, die Einbeziehungssatzung mit zugehörigem Lageplan vom _____ und Begründung in der Fassung vom _____ beschlossen.

Anger, _____

Enzinger
1. Bürgermeister

9. Ausgefertigt

Anger, _____

Enzinger
1. Bürgermeister

- Der Satzungsbeschluss wurde am _____ (Amtsblatt Nr. ____) gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Die Einbeziehungssatzung ist damit in Kraft getreten.

Anger, _____

Enzinger
1. Bürgermeister

PLANZEICHEN:

1 Planzeichen als Festsetzung

	Grenze des Geltungsbereich der 1. Änderung der Einbeziehungssatzung
	Grenze des Geltungsbereich der Einbeziehungssatzung vom 05.08.1999
	Abzubrechende Gebäude
	Strassenbegrenzungslinie
	Grundgrenze
	Einfahrt Garage
	private Grünfläche
	Öffentliche Straßenfläche
	Private Verkehrsfläche mit Einfriedungsverbot
	Schmutzwasserkanal
	Energieversorgung (Strom, Kommunikation,...) unterirdisch
	Wasserzuleitung
	Naturschutz - Ausgleichsfläche

	Als Wandhöhe gilt das Maß vom Rohdeckenoberkante Erdgeschoss bis zum Schnittpunkt der Außenwand mit der Dachhaut.
	Bezugspunkt Höhe ±0,00 m
	Rohdeckenoberkante +1,70m zum Bezugspunkt P1
	Rohdeckenoberkante +0,80m zum Bezugspunkt P1
	Obstbaum
	freiwachsende Hecke (autochthones Pflanzgut)

2 Planzeichen als Hinweis

	vorgeschlagene Bebauung
	vorgeschlagene Bebauung Garage
	Bestehende Gebäude
	Flurnummer z.B. 409/1
	Bäume Bestand

