



- A. PLANZEICHEN ALS FESTSETZUNG**
1. Art der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 der BauNVO)
- WA Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)
2. Maß der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 5 BauNVO)
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmass
- ED Einzel- und Doppelhäuser zulässig. (Keine Hausgruppen)
- WHmax 6,40 max. Wandhöhe in Meter, z.B. 6.40 m
- GR 130 max. Grundfläche (GR) in m², z.B. 130 m²
- HF 2,70 max. Höhe des fertigen Fußbodens im EG über Höhenbezugspunkt Schacht Nr. 151 DO 528,83m ü. NN = ± 0,00m, z.B. 2,70 m

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO)
- O offene Bauweise
- Baugrenze
- Baulinie

6. Verkehrsflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Strassenverkehrsflächen mit Straßenbegrenzungslinie (Gehwege und Parkstreifen als Hinweis)
- Fuß- und Radweg, begrünt
- Sichtdreieck

9. Grünflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- öffentliche Grünfläche

13. Planungen, Naturschutzregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft.
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
- Anpflanzen von Bäumen vorgeschrieben (standortheimische Pflanzen)
- Anpflanzen von Sträuchern vorgeschrieben (standortheimische Pflanzen)
- Naturschutzrechtliche Ausgleichsfläche

WA	II
ED	SD 22-28°
WHmax 6,40	O

15. Sonstiges Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
- GA Garagen
- ← vorgeschriebene Firstrichtung
- SD 22-28° zulässig sind nur Satteldächer mit einer Dachneigung von 22-28°

- B. PLANZEICHEN ALS HINWEISE**
- bestehendes Gebäude
- Maßkette z. B. 12,00 m
- Parzellennummer z.B. 1
- Flurnummer z.B. 1101/6
- bestehende Grundstücksgrenze
- vorgeschlagene Grundstücksgrenze
- vorgeschlagenes Gebäude
- private Flächen mit Einfriedungsverbot
- Höhenbezugspunkt Schacht Nr. 151 DO 528,83 m ü. NN = ±0.00
- Schacht
- Höhenlinie bezogen auf Höhenbezugspunkt Schacht Nr. 151 DO 528,83 m ü. NN = ±0.00
- Bestehender Kanal
- Zuerwerb für öffentl. Verkehrsfläche
- Böschung
- Fuß- und Radweg

Verfahrensvermerke zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Pfaffendorf“:

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 03.11.2005, TOP 660, die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 03.01.2006 (Amtsblatt Nr. 1) ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 15.12.2005 mit Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom 15.12.2005 hat in der Zeit vom 03.01.2006 bis 30.01.2006 stattgefunden (Amtsblatt vom 03.01.2006, Nr. 1).
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 15.12.2005 mit Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom 15.12.2005 hat in der Zeit vom 27.12.2005 bis 26.01.2006 stattgefunden.
- Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 15.12.05/22.01.06 wurde mit Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom 15.12.05/02.02.06 und den umweltbezogenen Informationen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 22.02.2006 bis 24.03.2006 im Rathaus der Gemeinde Anger, Dorfplatz 4, Zimmer Nr. 1, öffentlich ausgelegt. Die Auslegung wurde am 14.02.2006 (Amtsblatt Nr. 7) ortsüblich bekannt gemacht.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 15.12.05/22.01.06 mit Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom 15.12.05/02.02.06 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 13.02.2006 bis 13.03.2006 beteiligt.
- Die Gemeinde Anger hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 06.04.2006, TOP 749, den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 15.12.05/22.01.06 mit Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom 15.12.05/02.02.06 als Sitzung beschlossen.

Anger, 12. April 06

E. Enzinger
 Enzinger, 1. Bürgermeister

- Der Satzungsbeschluss für den Bebauungsplan wurde am 25.04.2006 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht (Amtsblatt Nr. 17). Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Anger, 03. Mai 06

E. Enzinger
 Enzinger, 1. Bürgermeister



Gemeinde Anger
 LANDKREIS BERCHTESGADENER LAND

BEBAUUNGSPLAN
 "Pfaffendorf"
 mit integriertem Grünordnungsplan
 für eine Teilfläche des Grundstückes 123
 M 1/1000

architekturbüro
MAGG
 Laufener Straße 55
 83395 Freilassing
 Tel. 08654/63604 Fax 65529

PLANFERTIGER:

Freilassing, den 15.12.2005

ÄNDERUNGEN:

Datum	Inhalt
27.01.2006	nach frühzeitiger Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB