



## 9. Änderung des Bebauungsplanes "Schrattenbachstrasse"

Für Flurnummer 162/16  
Gemeinde Anger  
Landkreis Berchtesgadener Land  
Gemarkung Aufham

### Legende:

A. Festsetzungen durch Zeichen:

- Grenze des Geltungsbereiches
- Vordere, seitliche und rückwertige Begrenzungslinie
- Sichtdreieck
- MI Mischgebiet
- 0,25 Grundflächenzahl GRZ z.B. 0,25
- 0,55 Geschoßflächenzahl GFZ z.B. 0,55
- II Zahl der Vollgeschoße als Höchstgrenze
- 10 Maßangabe in Meter z.B. 10m
- Firstrichtung
- 3-zeilige Wildstrauchhecke als Ausgleichsmaßnahme, die Hecke ist dauerhaft zu erhalten und zu pflegen

B. Hinweise durch Zeichen

- Bestehende Grundstücksgrenzen
- Vorgeschlagene Teilung des Grundstückes
- 162/16 Flurnummer z.B. 162/16
- Vorgeschlagene Planstraße
- Sichtdreieck

### Auszug aus dem Katasterkartenwerk im Maßstab 1:1000

Gemarkung: Aufham

Vermessungsamt Freilassing, 30.01.2002

Die Erstellung von Auszügen aus dem Katasterkartenwerk ist der das Kataster führenden Behörde vorbehalten. Vervielfältigungen (kopiert bzw. digitalisiert und EDV-gespeichert) sind nur für den eigenen Bedarf gestattet. Die Weitergabe an Dritte ist nicht erlaubt.

In der Darstellung der Grenzen können Veränderungen berücksichtigt sein, die noch nicht in das Grundbuch übernommen sind.

Der Gebäudenachweis kann vom örtlichen Bestand abweichen.

Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.



*Kuglstatte*

Entwurfsverfasser:

Baumgartner Johannes  
Bautechniker u. Zimmerermeister  
Buchreit 1  
83404 Ainring  
Tel.: 08656/985448

*Baumgartner Johannes*

Buchreit, 20.01.2003 / 31.03.2003