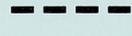
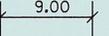


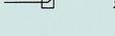
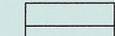
**1. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN**

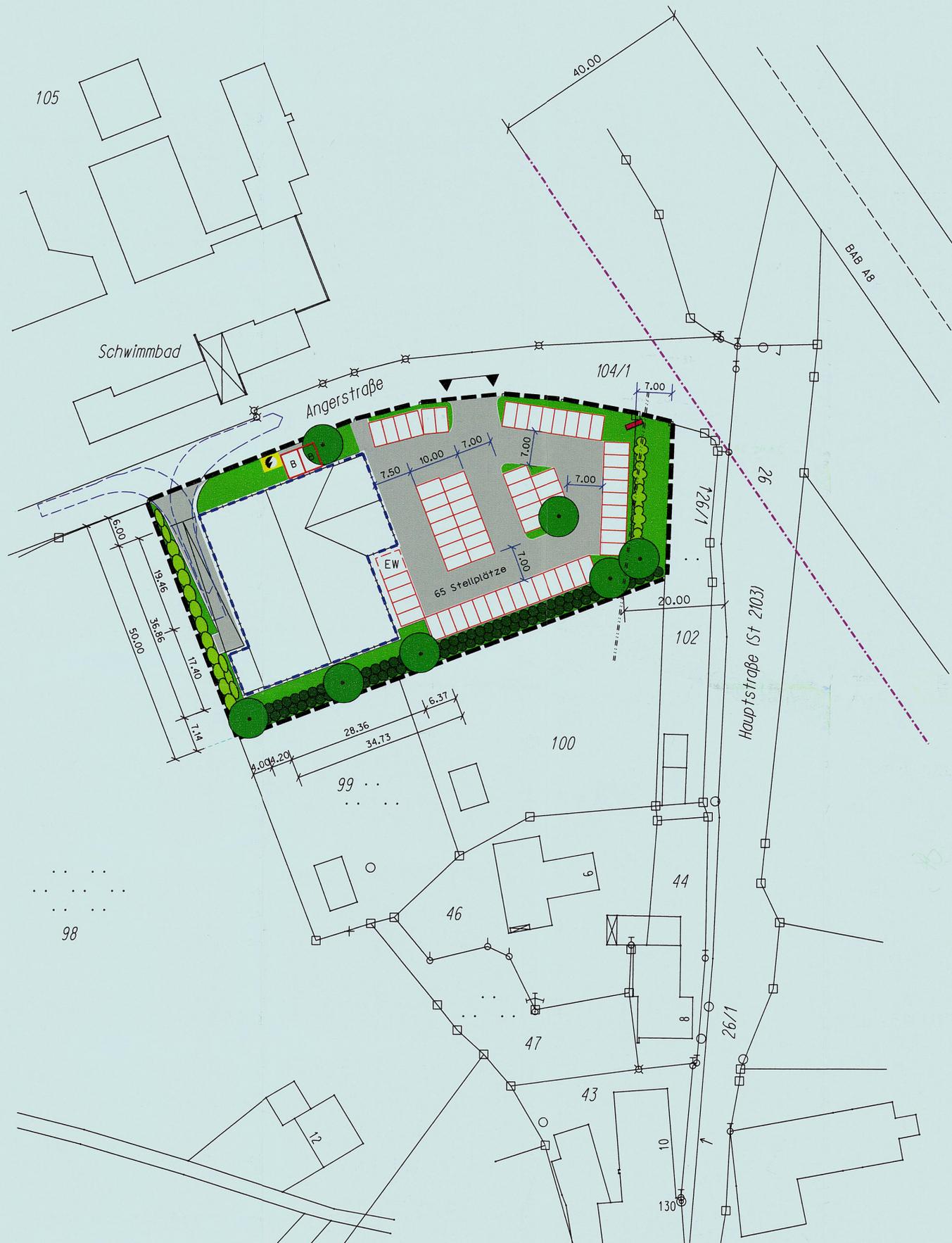
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans
-  Baugrenze
-  Flächen für behindertengerechte Stellplätze
-  Flächen für Stellplätze
-  Einkaufswagenbox
-  Werbeflyon
-  Anlieferung
-  Einfahrtsbereich 9 m
-  Maßzahl in Meter (z. B. 9.00 m)
-  Private Verkehrsfläche: Interne Haupterschließung
-  Anbauverbotszone (20 m) zur Staatsstraße 2103
-  Fläche für Versorgung mit Elektrizität 3.0 x 4.0 m

**Maßnahmen zur Pflege und Entwicklung der Natur**

-  Grünflächen
-  Zu pflanzende Bäume Einzelbäume StU 16/18 cm
-  Strauchbepflanzung, bis H = 4 m
-  Strauchbepflanzung, bis H = 2 m
-  Strauchbepflanzung, bis H = 1 m

**2. HINWEISE DURCH PLANZEICHEN**

-  Bestehende Grundstücksgrenzen
-  Vorgeschlagener Baukörper
-  Bauverbotszone in Bezug auf die BAB, A8
-  Schleppkurve, Sattelzug bis 40 t



**VERFAHRENSVERMERKE:**

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 14.01.2010 TOP 318, die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 02.03.2010 (Amtsblatt Nr. 9) ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 11.02.2010 mit Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom 23.02.2010/20.02.2010 hat in der Zeit vom 02.02.2010 bis 30.03.2010 stattgefunden. (Amtsblatt vom 02.03.2010, Nr. 9)
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 11.02.2010 mit Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom 23.02.2010/20.02.2010 hat in der Zeit vom 01.02.2010 bis 31.03.2010 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 26.03.2010 mit Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom 31.13.03.2010 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 19.04.2010 bis 18.05.2010 beteiligt.
5. Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 26.03.2010 mit Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom 31.13.03.2010 und den umweltbezogenen Informationen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wurde in der Zeit vom 21.04.2010 bis 21.05.2010 im Rathaus der Gemeinde Anger, Dorfplatz 4, Zimmer Nr. 1, öffentlich ausgelegt. Die Auslegung wurde am 13.04.2010 (Amtsblatt Nr. 15) ortsüblich bekannt gemacht.
6. Die Gemeinde Anger hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 03.03.2011, TOP 550, den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 26.03.2010 mit Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom 31.13.03.2010 als Satzung beschlossen.  
Anger, den 03.03.2011  
Enzinger  
Enzinger  
1. Bürgermeister
7. Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am 09.03.2011 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht (Amtsblatt Nr. 10). Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.  
Anger, den 10.03.2011  
Enzinger  
Enzinger  
1. Bürgermeister



M=1:500

**VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN  
"Lebensmittelmarkt Aufham"  
MIT INTERGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN**



**GEMEINDE ANGER**  
LANDKREIS BERCHTESGADENER LAND

GEMEINDE ANGER  
BÜRGERMEISTER

Enzinger

ENTWURFSVERFASSER

Dipl.- Ing. Thomas Schreck  
Am Hammerbach 9  
83404 Ainring- Feldkirchen  
Tel 08654/48 55 92

Thomas Schreck  
Feldkirchen, den 11.02.2010

DATUM	ÄNDERUNGSGRUND
26.03.2010	Gemäß Anhörungsverfahren nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB