



FESTSETZUNG DURCH PLANZEICHEN

1. Für die Festsetzungen

- 1.1 Grenzen des Geltungsbereiches
- 1.2 GH. max. max. Gebäudehöhe über N.N.
- 1.3 SO Sondergebiet Museum
- 1.4 GD Geneigte Dachflächen max. 22°
- 1.5 Baugrenze
- 1.6 Zweckbestimmung Lärmschutzwall Höhe 3,0 m
- 1.7 Maßangaben in (m)
- 1.8 Private Grünfläche
- 1.9 Private Verkehrsfläche
MUSS OHNE HINDERNISSE WIE ZB. KETTE, SCHRANKE, USW. FREI BEFAHRBAR SEIN
- 1.10 Öffentliche Straßenverkehrsfläche mit Begrenzungslinie
- 1.11 Uferschutzstreifen Stoiser Ache 8,00m ab der mittellachse des Pflegewegs
- 1.12 Schmutzwasserkanal Unterirdisch 250 STZG beidseitig 2,0m von Bepflanzung freizuhalten
- 1.13 Anbauverbotszone (20m) zur St 2103

VERFAHRENSVERMERKE ZUR AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES "SPIELZEUGMUSEUM"

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom _____, TOP _____, die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am _____ (Amtsblatt Nr. _____) Ortsüblich bekanntgemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom _____ mit Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom _____ hat in der Zeit vom _____ bis _____ stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom _____ mit Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom _____ hat in der Zeit vom _____ bis _____ stattgefunden.
- Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom _____ wurde mit Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom _____ und den umweltbezogenen Informationen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ im Rathaus der Gemeinde Anger, Dorfplatz 4, Zimmer Nr. 1, öffentlich ausgelegt. Die Auslegung wurde am _____ (Amtsblatt Nr. _____) ortsüblich bekannt gemacht.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom _____ mit Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom _____ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ beteiligt.
- Die Gemeinde Anger hat mit Beschluss des Gemeinderates vom _____, TOP _____, den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom _____ mit Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom _____ als Satzung beschlossen.

Anger, _____

Enzinger, 1. Bürgermeister

7. Der Satzungsbeschluss für den Bebauungsplan wurde am _____ gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht (Amtsblatt Nr. _____). Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Anger, _____

Enzinger, 1. Bürgermeister

- 1.14 Sichtdreieck
- 1.15 Masten für Stromversorgung
- 1.16 Stromleitung 20 kV oberirdisch
- 1.17 Stromleitung 20 kV unterirdisch
- 1.18 Höhenbezugspunkt ÜNN. (OK. Schachtdeckel)
- 1.19 Fläche für Versorgung mit Elektrizität
- 1.20 Versetzte Bäume

Maßnahmen zur Pflege und Entwicklung der Natur

- 1.21 Baumbestand zu erhalten
- 1.22 Ausgleichsfläche

2. Für die Hinweise

- 2.1 Bachböschung
- 2.2 Flurstücksnummer
- 2.3 aufzuhebende Grundstücksgrenze
- 2.4 Gewässer Bestand
- 2.5 Unmittelbarer Museumsbereich
- 2.6 Autobahn
- 2.7 Vorgeschlagene Parkflächen für Kfz.
- 2.8 Vorgeschlagene Parkflächen für Busse
- 2.9 Pflegeweg



GEMEINDE ANGER

LANDKREIS BERCHTESGADENER LAND

BEBAUUNGSPLAN M 1:1000
"SPIELZEUGMUSEUM" MIT
INTEGRIERTEM GRÜNPLAN
ORTSTEIL: ANGER - AUFHAM

GRUNDSTÜCK FL.NR. 152 / 153 / 154-2 / 154-4
GEMARKUNG AUFHAM

ENTWURFSVERFASSER:
ANGER, 19.06.2008

PROF. FRIEDRICH WEHMEYER
DIPLOM-ING. (UNIV.) ARCHITEKT
D - 83435 BAD REICHENHALL
MAXIMILIANSTRASSE 28
FON: +49 8651 / 714989 - 0
FAX: +49 8651 / 714989 - 1

DATUM	ÄNDERUNGSGRUND
31.07.2008	ÄNDERUNG GEMÄß ANHÖRUNGSVERFAHREN § 3 Abs. 1 UND § 4 Abs. 1 BAUGESETZBUCH